

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 723/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản
(Lần thứ nhất)

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025; số 499/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/173/TT-TĐG.MDC ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt địa chỉ trụ sở: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2025/HĐDV-THA-ĐN ký ngày 24/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa, trụ sở Công ty: 65 Đường 05, KCN Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 35/2025/QCĐG-CN ngày 24/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: 65 Đường 05, KCN Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai tổ chức bán các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 421,0m² (đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây nâu năm 321m²), thuộc thửa số 247, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 939480, sổ vào sổ cấp GCN: (CS) 06219/Tân Hưng, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/12/2021. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Minh Hải và bà Lâm Thanh Huệ ngày 21/12/2021. Theo số liệu mảnh trích đo địa chính số 003-2025 ngày 18 tháng 6 năm 2025 (Không có thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp), vị trí đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 003-2025 ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú).

Quyền sử dụng đất nêu trên tại: Ấp Suối Đồi, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Suối Đồi, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai).

1. Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm: **685.240.000** đồng (Sáu trăm tám mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng), giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (137.048.000 đồng).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản dưới đây:

+ Đơn vị thụ hưởng: CTY DAU GIA HOP DANH CHINH NGHIA - CN TAI DONG NAI

+ Số tài khoản: 102417307

+ Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai.

+ Nội dung: Ghi rõ (Họ và tên Cá nhân/ tổ chức chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá).

Ghi chú: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, người có tài sản và tổ chức đấu giá có thể thỏa thuận hình thức nộp tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ.

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản vào lúc: 10 giờ 00 ngày 31 tháng 10 năm 2025.

10. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với:

+ Tại Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ Số: 65 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại CN Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

+ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383 Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn. ĐT 0982.447.313 CHV Nhân./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lợi;
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Niện yết tại trụ sở Phòng THADS Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Nhân



